

TRAUMHAFT GELEGENE LIEGENSCHAFT IN THALHEIM BEI WELS



LAGE

Ort: Thalheim bei Wels

PREISE

Preis: € 380.000,00
Provision: 3% + 20% Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 1.529,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Anzahl Balkone: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 2
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Garage: ja
Teilmöbliert: ja
Keller: ja
Pool: ja
Kabel Sat TV: ja
Isolierfenster: ja
Alarmanlage: ja
Heizung: Zentralheizung
Fussboden
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 164 kWh/m²/Jahr
Boden: Teppich
Boden: Parkett
Boden: Fliesen
Boden: Stein

Dieses unterkellerte und sehr gepflegte Einfamilienhaus liegt in einer bevorzugten Lage in Thalheim am Fuße des Reinbergs.

Grundstück:

Bauland 832 m² + 697 m² Landw. u. Wald, teilweise Hanglage

Haus:

EG: Windfang, AR, Diele, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur uneinsehbaren Terrasse
OG: 2 Zimmer, davon 1 Zimmer mit Zugang zu einem Dachraum und Balkon, Bad, WC

Dachboden: unausgebaut

Keller: Technik- und Kellerräume, Waschküche mit Zugang zur Garage und Ausgang in den Garten

Garten: Überdachtes Freischwimmbecken

LAGE:

Einfamilienhaus für Naturliebhaber



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

