

ZENTRAL GELEGENES STADTBÜRO



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete € 1.332,00

netto:

Miete: € 1.045,00

Heizkosten netto: € 143,00

Betriebskosten € 287,00

netto:

Gesamtbelast. € 1.475,00

netto:

Kautions: 6000 €

Provision: 2 BMM

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 180,00 m²

Gesamtfläche ca.: 180,00 m²

Kellerfläche ca.: 20,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Stellplätze 2

Tiefgarage:

Anzahl WCs: 2

Abstellraum: ja

Barrierefrei: ja

Einbauküche: ja

Tiefgarage: ja

Heizung: Fernwärme

Heizwärmebedarf: 57,2 kWh/m²/Jahr

Vollmöbliert: ja

Neubau: ja

Zentral gelegenes Stadtbüro mit vielen Verwendungsmöglichkeiten in sehr gutem Zustand. Das Objekt liegt unmittelbar gegenüber dem Bezirksgericht Wels und bietet daher auch ideale Voraussetzungen für Rechtsanwälte etc. Nutzfläche ca. 160 m², Lagerfläche im Untergeschoss ca. 20 m², 2 PKW Stellplätze in der Tiefgarage, ausreichend Parkplätze am Lokalbahnhof - unmittelbar gegenüber dem Büro. Sämtliche Anschlüsse sind vorhanden. Das Büro ist teilmöbliert mit neuwertigen Möbeln und können unentgeltlich übernommen werden.

LAGE:

Gegenüber Bezirksgericht



Gerhard Schuster

Makler, Prokurist

☎ +43 676 844517226

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ gerhard.schuster@steller.at

