

SMK Immo Treuhand GmbH

Austraße 13

3500 Krems an der Donau

Katharina Pilz

Immobilienberaterin

☎ 664 / 60 771 190

✉ katharina.pilz@smkimmo.at

🏠 www.smkimmo.at



Barrierefreie Wohnung nahe dem Herrensee!

Datum: 09. 10. 2017



Überblick

Objektnummer:	2417/6299
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Gmünd
Ort:	Litschau
Nähe:	Stadtzentrum

Preise

Preis:	€ 29.500,00
Betriebskosten:	€ 119,00

Flächen

Wohnfläche:	59,00 m ²
Kellerfläche:	6,00 m ²

Detailldaten

Baujahr:	ca. 1973
-----------------	----------


Die freundliche Wohnung ist barrierefrei und liegt im Luftkurort nahe dem Stadtzentrum und Herrensee.

Klein und fein ist sie sofort zu beziehen. Ein Autoabstellplatz ist vorhanden und Bus- und Bahnverbindungen sind zu Fuß erreichbar.

Ideal für Wanderer, Fischer, Golfer, Radfahrer sowie Kulturliebhaber, die in der Stadt Litschau ihren Ausgangspunkt suchen. Der Kaufpreis inkludiert eine Wohnbauförderung.

Um Sie bemüht: Fr. Pilz, Tel.: 0664/60771190, Email: katharina.pilz@smkimmo.at

Für weitere Detaildaten, Auskünfte, Besichtigungen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung, nach Terminvereinbarung auch am Abend.

Stockwerk:	EG
Geschoss(e):	3
HWB-Klasse:	
Heizwärmebedarf:	134 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	1,84
Klasse fGEE:	D
Zimmer:	2
Stellplätze Freiplatz	1
Anz. WC's	1
Keller:	ja
Bäder:	1

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME
WERDEN WAHR durch SMK! IMMOBILIENGALERIE
unter: **WWW.SMKIMMO.AT**

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden wird!

Ausstattung: Kamin, Räume veränderbar;
Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus;





SMK

SuchenMietenKaufen

SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilienreuhänder!